



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## HOTĂRÂRE

*privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.10.2023;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 42396/18.10.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 195967/19.10.2023 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 196265/19.10.2023 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul de Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 196347/19.10.2023 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul nr. 195717/19.10.2023 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București;
  - Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 31/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 66/22.02.2023 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în strada Plumbuita nr. 60, Sector 2;
  - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 41/2023 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în strada Plumbuita nr. 60, Sector 2;
  - Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.451/03.03.2023 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în strada Plumbuita nr. 60, Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 87 alin. (5), art. 166 alin. 4) și art. 591 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului teren în suprafață de 41.324,00 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 233472, București, Sectorul 2, nr. cadastral 233472, situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, identificat conform Anexei ce conține 4 pagini și face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prețul total al tranzacției este de 4.325.000 euro (patrumilioanetreisutedouăzecișicincieuro) și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei la cursul BNR din data semnării în forma autentică a contractului de achiziționare a terenului de 41.324,00 mp, situat în Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2 , București.

**Art.3** (1) Se aprobă efectuarea plății imobilului la valoarea prevăzută la art. 2, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea și intabularea imobilului, din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Semnarea contractului de vânzare - cumpărare și efectuarea plății se vor realiza după rămânerea definitivă a hotărârii prin care instanța încuviințează vânzarea de către minora moștenitoare.

**Art.4** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Municipiul București, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, imobilul prevăzut la Art. 1 fiind declarat bun aparținând domeniului public al Municipiului București, administrat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 5** (1) Se aprobă administrarea imobilului prevăzut la Art. 1, dobândit prin act de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, de către Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, cu scopul reintegrării în Parcul Plumbuita, reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.

(2) Predarea primirea imobilului - teren se va face prin proces-verbal de predare-primire, încheiat în maxim 15 zile de la data dobândirii.

 **Art.6** Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector să întocmească documentația cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI București, în numele Municipiului București, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul situat în strada Plumbuita nr. 60 Sector 2, București și să comunice Consiliului General al Municipiului București, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art.7** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PREDESCU MATEI-PETRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 405

București, 25.10.2023

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.10.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT ÎN  
STRADA PLUMBUITA, NR. 60,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDESCU MATEI PETRE**

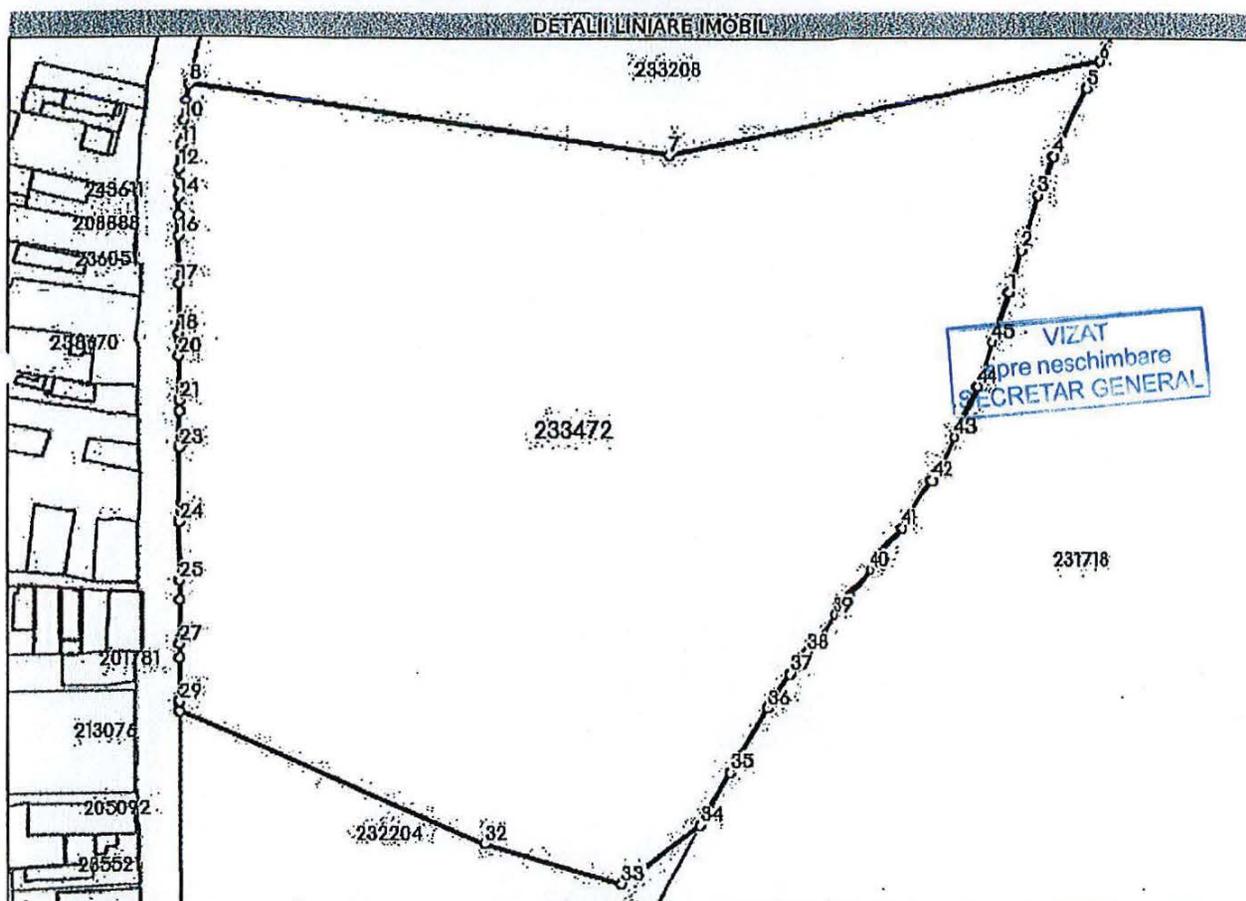


Carte Funciară Nr. 233472 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233472	41.324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.542	2	3	16.483	3	4	12.075
4	5	21.777	5	6	8.798	6	7	126.351
7	8	133.809	8	9	5.183	9	10	5.598
10	11	7.185	11	12	6.726	12	13	4.463
13	14	3.787	14	15	5.193	15	16	6.066
16	17	13.712	17	18	14.141	18	19	0.852
19	20	5.953	20	21	12.712	21	22	3.106

Carte Funciară Nr. 233472 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.319	23	24	21.457	24	25	16.993
25	26	5.517	26	27	12.697	27	28	4.261
28	29	12.558	29	30	0.687	30	31	2.406
31	32	91.242	32	33	40.501	33	34	27.559
34	35	17.445	35	36	21.241	36	37	11.903
37	38	7.935	38	39	14.019	39	40	16.438
40	41	15.166	41	42	16.533	42	43	14.2
43	44	15.535	44	45	13.525	45	1	15.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 12012 RON, -Chitanța externă nr.2597239/02-10-2023 în suma de 12012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
10-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 233472 București Sectorul 2

Nr. cerere	82172
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100158907989



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 60, Jud. București, (fosta Matei Basarab)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233472	41.324	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61811 / 23/12/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1996, din 24/06/2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA (act administrativ nr. 197612/02-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr. 10712/30-09-2014 emis de ADP S2; hotarare judecatoreasca nr. -/10-06-2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA; in scris sub semnatura privata nr. -/08-02-2013 emis de ING. SOARE ALEXANDRU TIBERIU-Expert tehnic;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/3 1) 2)	A1 / B.2,B.3
<b>82172 / 03/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 88, din 02/10/2023 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL